



**ITSASONDOKO
UDALA**

**ITSASONDOKO UDALAREN HERRIKO TABERNA USTIATZEKO
LEHIAKETAREN BIDEZ EGINGO DEN ESLEIPENA ARAUTZEN DUEN
BALDINTZA-ORRIA**

I. XEDEA

Orri honen xedea Nagusia 27ko behean kokaturiko Itsasondoko Udalaren HERRIKO TABERNA ustiatzeko lehiaketaren bidez egingo den esleipenaren baldintzak arautzea da.

II. KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratu honek SEI HILABETEKO proba-aldia izango du. Proba aldia igaro ondoren, udalaren iritziz tabernaren ustiaketa egokia izan dela ikusi ondoren, kontratoa BOST URTEKO epea osatu bitartekorako luzatzea erabakiko du. Proba aldi hori betetzea nahitanahiezkoa izango da eta esleipendunak ustiaketaekin ez jarraitzeko aukera izango du epe horren barruan, udalari hiru hilabete lehenagotik jakin eraztea eskatzen delarik.

OINARRIZKO ERRENTA. ESKAINTZAREN OINARRIA.

Oinarrizko errenta edo eskaintzaren oinarria urtean 3480 eurotan ezarri da, (BEZ gabe). Esleipendun-errentariak Itsasondoko Udalak erabakitzen duen lekuan edo kontuan ordainduko du zenbateko hau hamabi zati berdinetan. Hilabeteko gutxieneko errenta 290 eurokoa izango da beraz (BEZ gabe).

Esleipendunak hilero ordainduko du errenta, dagokion bez zerga erantsita, hilabete bakoitzean hogeita bostetik azken eguna arte. Honenbestez, urte bakoitzaren bukaeran errenta osorik ordainduta izango du, Udalak lokala ematen dionetik kontaktzen hasita.



**ITSASONDOKO
UDALA**

Esleipenaren ondorioz finkatutako urteko errenta urtero eguneratuko da aurreko urteko Estatuko Kontsumoko Prezioen Indizean (KPIIn) oinarrituz.

Kontratua indarraldian dagoen bitartean edozein arrazoiengatik lokala ixteak edo ustiatzeari uzteak ez du esleipenduna errenta ordaintzetik salbuetsiko.

Eskaintzaren oinarriaren inguruko hobekuntzak gorantz egingo dira.

III. BERMEA

Lehiaketan parte hartu ahal izateko, 100 eurotako behin-behineko bermea jarri beharko da Udal Diruzaintzan.

Esleipendunak kontratuaren esleipenaren jakinarazpena jasotzen duenetik aurrera hamabost egun naturaleko epea izango du behin-betiko bermea esku-dirutan uzteko.

Behin-betiko bermea era honetan finkatzen da:

Kontratuaren eginbehar guztiak beteko direla eta zerbitzua modu onean emango dela ziurtatzeko behin betiko bermearen zenbatekoa bi hileroko errenta beste izango da, kontratua esleitu den kopurua kontuan hartuz.

Emandako negozioaren osagaiak, haltzariak eta lokala bera behar bezala zaintzen direla ziurtatzeko **HIRUMILA EUROTAKO** behin betiko bermea depositatu beharko da. Berme hau abal baten bidez aurkeztu ahal izango da.

Behin-betiko bermea osatu ondoren, esleipendunak bi alderdiek hitzartutako kontratuan azaltzen den dokumentua sinatu beharko du adierazitako datan.



ITSASONDOKO UDALA

Esleipendunak behin-betiko bermea ezarritako epean jartzen ez badu, behin-behineko gordailua galduko du. Behin-betiko bermeari dagokionez, neurri bera hartuko da, baldin eta osatu ondoren, esleipendunak kontratua egiteko dokumentua sinatzen ez badu.

IV. ESLEIPENDUNAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Hauexek dira esleipendunaren eskubideak:

- Kale Nagusiko 27. zenbakiko behe solairuan eskubi aldean udalak duen lokala erabili ahal izango du, alegia, Itsasondoko Herri Taberna izango dena, erantsitako planoaren arabera. Solairu honek barne hartzen ditu taberna, sukaldea, almazena, aldagela eta komunak eta orobat, lokala ematerakoan inbentariatuko diren Udalaren gainerako tresna guztiak. Plegu honetan eranskin gisa azaltzen dira Udalak lehiaketara ateratako zerbitzuan ezarriko dituen ondasunen zerrenda. Udalak lokalean jarritako tresneriaz aparte, taberna-jatetxe zerbitzua emateko beharrezko kontsideratzen dituen gainontzeko tresneri guztia, esleipendunak erosi eta ordaindu beharko ditu.
- Asteko atsedenaldi gisa astelenetan lokala itxi ahal izango du, betiere egun hori igandea, jaieguna edo jaiegun bezpera ez bada. Egun horretan hiletaren bat izan ez gero irekita mantendu beharko du.
- Herriko Taberna itxi ahal izango du oporraldi garaian, abuztuan festa egunak salbu, beti ere Itsasondoko udaleko alkateari aurretik jakinarazita.
- Herriko Tabernan onartzeko eskubidea eskatu ahal izango du beti ere arrazoi justifikatuak izanez gero. Esleipendunak arrazoi horiek Alkateari jakinarazi beharko dizkio ahalik eta epe motzenean, Udala jakinaren gainean egon dadin.



ITSASONDOKO UDALA

Hala ere, kasu hauek esan bezala, pertsona horren jokaerak herriaren eta herritarren interesentzat eta herriko orden publikoarentzat arrisku larria suposatzen dutenenean bakarrik emango dira eta hauek modu egokian arrazoitu beharko dira.

Azkenik, norbaiti Herriko Tabernan sarrera galerazteak, aurreko arrazoiak errespetatu gabe, kontratuaren berehalako amaierarako kausa izango da.

Hauexek dira esleipendunaren betebehar bereziak:

- Onartzeko eskubidea, lehen esan bezala, kasu mugatuetan ezarriko da eta beti ere gorago aipatutako arrazoiak argudiatuz ebatziko da. Honek, betebehar bezala zera suposatzen du: esleipendunak ezin izango diola aurreko baldintzak betetzen ez dituen inori sarrera galerazi, oztopatu edota desoroso bilakatu: herritar eta kanpotar guztiei, inolako diskriminaziorik gabe, harrera ezin hobea zor zaielarik.
- Esleipenduna bera zuzenean arduratuko beharko da errentan hartutako (aurkeztutako proposamenari eta esleipenari jarraiki) tabernaren edo taberna eta jatetxearen zuzendaritzaz.
- Herriko Taberna irekiko da gutxienez goizeko 7:30etatik gaueko 22:00ak arte eta gehienez goizeko 6:00etatik 00:30K arte. Ostiral, larunbata eta jaiegun bezperatan itxiera ordutegia goizeko 01:30ak arte luzatu ahal izango da. Hala ere, ordutegi hau are gehiago zabaldu daiteke jaiegun, jaiegun bezpera edota beste nolabaiteko ospakizunen bat dagoenean: aurretik Udalari jakinaraziz eta honen onarpena lortuz gero eta 296/1997 abenduaren 16ko Barne Saileko Dekretoak edo berau ordezkatzeko duen legeriari jarraituz. Legedi honetan jasotakoa bete beharko da.
- Esleipendunak kontsumitutako energia elektrikoa, gas kontsumoa eta alarma sistemaren mantenimendu zerbitzuei dagozkien fakturak edo tasak eta Herriko Taberna ustiatzeari atxikitako gainerako gastuak ordaindu beharko ditu.



**ITSASONDOKO
UDALA**

- Negozioaren ustiapena zergapetzen duten edozein motatako zergak ordaindu beharko ditu eta orobat negozioa ustiatzeko finkatzen diren beharrezko eta arauzko baimenen gastuak.
- Esleipendunaren betebeharra izango da errentan hartutako lokala eta bertan dauden instalazio guztiak txukun mantentzea. Udalak bere esku utzi dituen osagaiak, hala nola, pintura, argiaren eta uraren instalazioak, atea, leihoak, pertsianak, altzariak, sukaldea, tresnak, eta antzekoak kontserbatzeko, konpontzeko eta ordezkatzeko behar diren lanak esleipendunaren kontura eta ardurapean egingo dira, barne erabiltzaileak egindako kalteak ere. Horretaz aparte lokala margotzeko betebeharra izango du, Obra eta Zerbitzuko batzordeak horrela erabakitzen duenean.
- Esleipendunak osagai guztiak ustiapenaren hasieran zeuden bezalaxe itzuli beharko dizkio Udalari; gainontzekoan, Udalak bermea eskuratuko ahal izango du kalteen kostua berreskuratu arte eta bermea nahikoa ez balitz, esleipendunaren ondasunak ere atxikitu ahal izango ditu.
- Lokala eta ingurunea txukun, apain eta garbi mantendu beharko ditu, lokala inguratzen duen aurrekaldearen garbiketaz ere arduratu beharko da, garbiketa goizero egitera behartzen delarik.
- Lokalaren kanpoaldean mahai tolesgarriak jarri ahal izango ditu, baldintza hauetan:

Mahaiak jarri ahal izango dira goizeko 9,30etatik gaueko 10etara bitartean gehienez. Ordutegi honetatik aurrera mahaiak bilduko dira eta tabernaren lokalean jaso. Herriko jaietan eta egun berezietan ordutegi hau luzatu ahal izango da aurrez Udalari jakinaraziz eta honen onarpena lortuz gero.

Mahaiekin espazio publikoa okupatzeko udal baimena eskuratu beharko da eta bertan baimentzen den azalera eta situazioa zehaztuko da.

Mahaiak jartzen dituen espazioaren garbiketaz arduratu beharko da, eta establezimendua ixten den unetik aurrera kontatutako ordubeteko epean egin beharko da garbiketa. Dena dela, egun osoan garbi eduki beharko da mahaiak



**ITSASONDOKO
UDALA**

okupatutako espazio guztia, garbiketa eta higiene baldintza egokietan, eta, horretarako, erratza pasako da eta garbiketa lanak egingo dira aldian behin. Kudeaketa hondakinak ez sortzeko moduan egingo da.

Udalak onartutako jabego publikoaren erabileragatik onartutako tasak ordaintzera beharturik egongo da.

- Lokala taberna-jatetxea soilik izango da. Hartara, ezin izango zaio bestelako erabilpenik eman. Hala ere, bestelako kultur ekintzaren bat antolatu nahi ezkerro, Udalak baimena eman ahal izango du egoki deritzanean.
- Agintari eskudunak lokal hauentzat ezarri duen irekitzeko eta ixteko ordutegia errespetatu eta beteko du.
- Moralaren eta jokabide zuzenaren inguruko arauak betetzen direla zainduko du.
- Hilero ordaindu beharko du errenta, Itsasondoko Udalak erabakitzen duen lekuan edo banku-kontuan eta hirugarren baldintzan hitzartutako moduan.
- Legezko ondorioetarako, bereziki betebeharrei eta erantzunkizunei dagokienez, esleipenduna negozioaren ustiapenaren titular bakarra izango da, Itsasondoko Udalarekin juridikoki loturarik ez duela nabarmenduz. Hartara, Udalak ez du inolaz ere esleipendunak egin ditzakeen ekintzen erantzukizuna bere gain hartuko. Hau dela eta, taberna-jatetxea ustiatzeko esleipendunak kontratatutako langile guztiek bere kontura eta ardurapean lan egingo dute eta ez dira inolaz ere Udalaren mendeko langiletzat hartuko.
- Hauxe adierazten da espresuki: esleipena bukatzerakoan, esleipendunaren menpe dauden langile guztiek Udalaren instalazioak eta zerbitzuak utzi beharko dituzte berarekin batera. Udalak ez du haiekiko ez betebeharririk ez erantzunkizunik izango eta dagozkien kalte-ordainen edo konpentsazioen ordainketa esleipendunaren kontura soilik izango da.



**ITSASONDOKO
UDALA**

- Espreski debekatzen da diruz eta apustu bidezko joko makinarik (tragaperras) lokalean jartzea. Bestelako entretenimendu makinarik jartzekotan aurrez Udalaren baimena eskuratu beharko du.
- Lokalean edozein motako animalirik ez da onartzerik izango, hala nola txakurrak, katuak e.a.. Halaber, animaliez lagundurik lokalean sartu nahi duten erabiltzaileak sarrera galeraezita izango dute, animaliak lokalaren kanpoan utzi beharko dituztelarik.
- Debekatuta dago kontsumorako produktuen banaketako makina banatzaileak udalaren baimenik gabe bide publikoan jartzea.
- Esleipendunaren kontura izango da lan eta industria arloari eta Gizarte Segurantzari buruz indarrean dagoen legedia betetzea.
- Esleipendunaren kontura izango da hornitzaileekin dituen zorrak ordaintzea, eta oro har, mota guztietako erantzukizunak (kontratuz kanpoko erruaren ondoriozko erantzukizuna, e.a.). Hartara, Itsasondoko Udalari ezin izango zaio negozioaren ustiapenetik eratorritako edozein arrazoirengatik zuzeneko nahiz zeharkako erantzukizunik eskatu.
- Esleipendunak hartutako lokalean edozein lan egiteko baimena aurretik idatziz eskatu beharko dio Itsasondoko Udalari. Esleipendunak egindako edozein motatako lanak edo hobekuntzak negozioaren lokalean geldituko dira eta, Udalak ezertxo ere ordaindu gabe, Itsasondoko Udalarenak izatera pasako dira esleipenaren kontratua iraungitzean. Itsasondoko udala ez dago behartuta hobekuntzak egitera, hauek zeinahi direla.
- Egiten den esleipenaren kontratua erakutsi beharko du eta esleipenduna dela adierazi, esleipenean hartu duen negoziotik eratorritako edozein oztopo edo bahitura dagoenean. Edozein oztopo-eginbidean espresuki adierazi beharko du kontratu bat dagoela eta berehala Udalari jakinarazi beharko dio gertatutakoa, oztopoaren xede izan litezkeen ondasunen inguruan dituen eskubideak erabili ahal



**ITSASONDOKO
UDALA**

izateko. Alor honetan jarduera judizial batek sortzen dituen gastu guztiak esleipendunaren kontura izango dira.

- Eraikinak eta instalazioak aseguruatu egin beharko ditu sute eta hondamendien aurka, uraren kalteen aurka, kalte elektrikoen aurka, instalazioetako isuri edo ihesen aurka eta erantzukizun zibilerako. Aseguruaren kapitala gutxienez lokalaren balioaren bestekoa izango da. Arrendamendu kontratu honen ondorioetarako lokala 150000 eurotan baloratzen da eta barruko ekipamendua 36.000 eurotan.
- Egindako aseguruaren polizaren kopia udaletxean aurkeztu beharko du, behin betiko esleipenaren berri eman ondorengo 15 eguneko epean, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, urtero aseguru indarrean dagoela ziurtatzen duen agiria aurkeztu beharko du. Esleipenduna izango da pertsonari nola ondasunei eragindako kalteen arduraduna.
- Aipatu negozioaren jabea eta esleipen-egilea den Udalari ezustekorik ez ematearren eta enbarazurik ez sortzearren, esleipendunak konpromisoa hartzen du esleipena indarrean dagoen epean esleipendunak ordaindu ez dituen ordainketak, zergak, isunak, zehapenak eta negozioa ustiatzetik eratorritako edozein motako karga negozioa utzi baino lehen ordaintzera.
- Esleipendunak tabernaren ustiaketako froga aldiari ustiaketari buruzko hobekuntzak eta aldaketak proposatu ahal izango dizkio udalari. Udalak aztertu ondoren, hoiei buruzko erabakia hartuko du, erabakitzeke ahalmena guztiz udalarena izango da.

Esleipendunak iharduera hasi baino lehen Jarduera Jardunean jartzeko osasun baimena eskuratu beharko du Tolosa-Goierriko Osasun Publikoko Eskualdeko bulegoan dagokion eskaria eginez, horretarako honako dokumentuak aurkeztu beharko ditu:

Udalak emango dion planoak

Iharduera ekonomikoen gaineko zergaren alta

Udalaren baimena



ITSASONDOKO UDALA

Debekatuta dago baldintza-orri honen eskubideak besterentzea, subrogatzea edo ematea.

Debeku hauek ez betetzeak kontratua haustea ekarriko du, esleipendunak fidantza galduz. Gainera, hala badagokio, esleipendunak kalte-galerak ordaindu beharko ditu.

VI. KONTRATATZEKO AHALMENA

Kontratatzeko ahalmena izango dute, jarduteko gaitasun osoa izanik, kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala egiaztatzen duten pertsona natural nahiz juridiko espainiar edo atzerritarrak eta Sektore Publikoko Kontratoen 30/2007 legearen 49.artikuluan kontratuak egiteko debekuari buruz aipatzen diren egoeretan ez daudenak.

VII. BALDINTZA ADMINISTRATIBO BEREZIEN ORRIA ETA PROPOSAMENAK AURKEZTEKO IRAGARKIA ALDI BEREAN JENDAURREAN JARTZEA

Apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren 122. artikulua 2. paragrafoari jarriki, baldintza administratibo berezien orria eta proposamenak aurkezteko iragarkia aldi berean jarriko dira jendaurrean.

Orriaren kontra erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira iragarkia argitaratu eta biharamunetik aurrera 8 egun balioduneko epean.

Epe horren barruan orriaren aurkako erreklamaziorik aurkeztuz gero, proposamenak aurkezteko epea eta eskaintza bertan behera geldituko dira. Gelditzen den epea erreklamazioak ebatzi eta biharamunetik aurrera berriz hasiko da kontatzen.



**ITSASONDOKO
UDALA**

**VIII. PROPOSAMENAK AURKEZTEA: AURKEZTEKO LEKUA ETA EPEA,
BETEBEHARRAK ETA AGIRIAK**

1. Parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua eta epea

Proposamenak Udal honetako Idazkaritzan, jendaurreko arreta-orduetan (goizeko 9:00ak eta arratsaldeko 13:00 bitartean, astelehenetik ostiralera arte), aurkeztuko dira, iragarkia Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik kontatuta hogeita hamar egun naturalen epean.

Proposamena postaz bidaliz gero, eskaintzaileak igorpen-data ziurtatu beharko du, telex, telefax edo telegrama bidez eskaintza postaz igorri duela Kontratazio Organoari jakinarazitako egun berean.

Dena den, aipatutako data bukatu eta 4 egun igaro ondoren, ez da inolaz ere postaz bidalitako proposamenik onartuko.

2. Betebeharrak.

Proposamenak A eta B izeneko bi gutunazal itxitan aurkeztuko dira. Gutunazal bakoitzean, azalduko den moduan, edukia adieraziko da eta orobat eskaintzailearen izena.



ITSASONDOKO
UDALA

"A" GUTUNAZALA

Proposamena izeneko gutunazal hau azken baldintzan dagoen ereduari egokituko zaio eta, eskaintzaileak hala eskatuz gero, lakratuta eta zigilatuta aurkeztu ahal izango da. Gutunazal honetan hauxe adieraziko da: "Herriko Tabernaren ustiapena esleitzeko lehiaketaren proposamena".

Bertan, ondorengoak zenbakituta eta ondo banatuta azaldu beharko dira:

- 1.- Proposamen ekonomikoa
- 2.- Eskaintzailearen eskarmentua ostalaritzaren arloan:

Honekin batera, bere titulazio ofiziala, arlo honekin lotutako ikastaroak, azken 3 urteetan egindako ostalaritzako negozioen zenbatekoak eta antzekoak egiaztatzen dituzten AGIRIAK aurkeztu beharko ditu eta orobat eskatzaileak egokitzat jotzen dituen bestelako agiriak.

- 3.- Proiektu proposamena:

Eskatzaileak Herriko Taberna nola ustiatuko duen azalduko du. Hau da, taberna-jatetxerako duen proiektua, zein helburu dituen, lan egiteko izango dituen baliabide pertsonalen zehaztapena, proposatuko dituen ekintza berritzaileak, e.a. Laburbilduz, nola eragin nahi duen herriaren bizitzan taberna-jatetxearen bitartez. Tabernaren ustiapenari buruzko datu ekonomikoak aurkeztu beharko ditu, zerbitzuaren bideragarritasuna bermatzeko. Baldin eta egindako eskaintzaren bideragarritasuna bermatzen ez bada, edo aurkeztutako datuak betetzeko modukoak ez direla iusiko balitz, mahaiak proposamena lehiaketatik kanpo uzteko ahalmena izango du.

Eskatzaile bakoitzak proposamen bakarra aurkez dezake. Memoriarekin batera, bertan aipatzen diren datuen egiaztagiria aurkeztuko dira, hauek beharrezkoak



**ITSASONDOKO
UDALA**

direlarik gorago aipatu kontzeptuak baloratzeko. Hau da, ziurtagiririk gabe ez dira goian aipatutako kontzeptuak baloratuko eta izan ez balitu bezala izango da.

"B" GUTUNAZALA

Agiriena izeneko gutunazal honetan, hauxe adieraziko da: "Herriko Tabernaren ustiapena esleitzeko lehiaketaren agiri orokorrak".

Gutunazal honek ondorengo agiriak izango ditu barnean:

1.- Eskatzailearen eta, hala badagokio, eskaintza izenpetu duen ordezkariaren izaera egiaztatzen duten ondorengo agiriak edo agiria:

1.1- Nortasun Agiri Nazionala, eskaintzailea pertsona fisikoa edo banakako enpresaburua bada. Enpresaburua pertsona juridikoa baldin bada, administrazioko ordezkariaren publikoak konpultsatutako fotokopia edo Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatutako Merkataritzako Sozietatearen eraketaren eskritura aurkeztuko du.

1.2-Ordezkarien kasuan, ahalorde nahikoa dutela egiaztatu beharko dute.

2.- Eskaintzaileak behin-behineko bermea jarri duela frogatzen duen agiria.

3.- Herri Administrazioen Kontratuen 30/2007 legearen 49.artikuluaren kontratuak egiteko debekuari buruz aipatzen diren egoeretan ez dagoela eta indarreko xedapenetan ezarritako zerga betebeharrei eta gizarte segurantzari dagokienean ordainketak egunean dituela dioen ardurapeko aitortpena. Hala ere,



ITSASONDOKO UDALA

jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita esleipendun izango denak 5 egun balioduneko epea izango du aipatutako betebeharren egiaztatzea aurkezteko.

4.- Eskaintzaileak berak eta jendaurrean lanean arituko diren langileek euskera mintzatua menperatzen dutela ziurtatzen duen agiria: EGA, Hizkuntz Eskola Ofiziala (3. maila) edota maila ertaineko ikasketak euskaraz burutu izanaren titulua. Hauek edukiko ez balira, eskaintzaileak berak eta jendaurrean arituko diren langileek 1. GEHIGARRIAN agertzen den AITORPENA sinatu beharko dute esleipendunaren erantzunkizunpean, euskara mintzatua menperatzen dutela zin eginez.

IX. KONTRATAZIO MAHAIA

Kide hauek osatuko dute eratuko den Kontratazio Mahaia:

- Mahaiburua: Alkatea edo honen eskutik betebehari hori hartu duen zinegotzia.
- Hiru mahaikide: udal batzarrak izendatutako bi zinegotzi eta teknikari bat
- Idazkaria.

X. AGIRI OROKORREN KALIFIKAZIOA

Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta laugarren egun baliodunean, Kontratazio Mahaia eskaintzaileek B gutunazalean aurkeztu dituzten agiri orokorrak pribatuan kalifikatuko ditu.



**ITSASONDOKO
UDALA**

Mahaiak aurkeztutako agirietan akats formalak atzemango balitu, egokitzat joko balu, eskaintzaileari gehienez hiru egun balioduneko epea eman ahal izango dio hauek konpon ditzan.

Agirietan funtsezko akats edo hutsune material konponezinak atzemango balira ordea, proposamena baztertu egingo da.

XI. ESLEITZEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

Hauexek izango dira lehiaketa esleitzeko oinarritzat hartuko diren irizpideak:

- Ostalaritzan frogatu den eskarmentua eta proposatutako baliabide pertsonalen gaineko puntuaketa

Ziurtatuko eskarmentu hilabete bakoitzeko 0,25 puntu, gehienez 20 puntu lortu ahalko direlarik.

- Azken 5 urtetan Itsasondon bizitzea eta bertan erroldatuta egotea 5 puntu.
Goierrin bizi eta erroldatuta egotea azken 5 urteko epean 3 puntu.

- Eskeinitako Errenta.

Oinarriaz gaineko 20€ bakoitzeko puntu bat emango da, gehienez 20 puntu lortu ahalko direlarik.



ITSASONDOKO UDALA

- Proiektu onena: batez ere, lehen esan bezala, herriari zer ekarriko dion eta taberna-jatetxearen funtzionamenduari buruzko azalpenak baloratuko dira gehien, gehienez 35 puntu lortu ahalko direlarik.
- Elkarhizketa egingo da lehiaketara aurkeztutako bakoitzarekin, elkarhizketan gehienez 20 puntu lortu ahalko direlarik.

XII. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Proposamenak aurkezteko epea amaitu eta 10. egun baliodunean-- jaieguna edo larunbata izango balitz 10. eguna, berehalako hurrengo lanegunean--, Kontratazio Mahaiak eskaintzaileek B gutunazalean aurkeztu dituzten agiri orokorren kalifikazioen berri emango du jendaurrean, Udaletxeko Batzar Aretoan, arratsaldeko ordubietan. Hartara, Mahaiak lehiaketatik kanpo gelditu diren eskaintzaileak eta kanpoan uzteko arrazoiak jakitera emango ditu. Bertaratutakoek oharrak egin ahal izango dituzte eta hauek aktan jasoko dira.

Jarraian, Mahaiko Idazkariak A gutunazalak ireki eta proposamen ekonomikoak, eskaintzaileen eskarmentua eta proiektuak irakurriko ditu. Ondoren, egokitzat jotzen diren proposamenak kalifikatu eta Kontratazio Mahaiak bat aukeratuko du. Egoki diren proposamenak kalifikatuta eta Kontratazio Mahaiak aukeratutako eskaintza, aktarekin batera, kontratuaren esleipena egin behar duen Kontratazio Organuari igorriko zaizkio.

Proposamena aukeratu ondoren, bertaratutakoek eta eskaintzaileek egokitzat jotzen dituzten ekitaldiaren kontrako erreklamazioak edo desadostasunak aurkeztu ahal izango dituzte. Mahaiak gertatutako guztia aktan jasoko du. Akta hau Mahaiburuak eta Idazkariak gutxienez eta erreklamazioak eta desadostasunak aurkeztu dituztenek izenpetu beharko dute.



**ITSASONDOKO
UDALA**

XIII. BEHIN-BETIKO ESLEIPENA

Kontratazio Organuak, Kontratazio Mahaiaren agiriak jaso ondoren, ebazpen arrazoitua emango du eta proposamen onuragarrienari emango dio kontratuaren esleipena, balio ekonomikoa soilik kontuan hartu gabe, edo bestela, esleitu gabe gelditzen dela erabakiko du. Itsasondoko Udalak beretzat gordetzen du, esleipne bere ustez proposamenik onuragarriena aurkeztu duen parte hartzaileari libreki emateko edota lehiaketa betegabetzat aldarrikatzeko ahalmena, baldin eta bere iritzia arabera aurkeztutako proposamenetatik bat bera ere udal helburuetarako egokia ez bada.

Behin-betiko esleipena esleipendun izan ez diren eskaintzaile guztiei jakinaraziko zaie eta jarritako behin-behineko bermea itzuliko zaie.

Kontratuaren esleipendunari jakinarazterakoan, hauxe eskatuko zaio: behin-betiko bermea, hots, IV. Baldintzan adierazitako zenbatekoa zehaztutako moduan jar dezala eta hurrengo baldintzan aipatzen diren agiriak aurkez ditzala.

XIV. AURKEZTU BEHARREKO AGIRI OSAGARRIAK

Proposatutako esleipendunak 5 lanegun izango ditu ondorengo agiriak (jatorrizkoak edo kopia konpultsatuak) aurkezteko:

- Identifikazio Fiskaleko Zenbakia.
- EIZean alta ekitaldi eta helbide fiskal berean.
- I. mailako janari erabiltzailearen txartela, edo bera lortzeko konpromezua 2 hilabeteko epe barruan.
- Gizarte Segurantzari dagokionean ordainketak egunean dituela dioen egiaztagiria, bertan inskribatuta edo alta emanda dagoela, bere zerbitzura dauden langileak



ITSASONDOKO UDALA

afiliatu eta haien kuotak ordaintzen dituela edo *Gizarte Segurantzarekiko* dituen bestelako zorrak egiaztatuz. Halaber, egiaztatu beharko du zerga betebeharrak egunean dituela.

Eta 15 lanegun izango ditu ondorengo agiriak aurkezteko:

- Baimendutako erakunde batekin kontratatu duen aseguru poliza. Poliza honek esleipena dirauen bitartean alokatutako lokalean sor daitezkeen kalteak estaliko ditu (jardueraren ondorioz zuzenean edo zeharka Udalaren ondasunei edo besteri eragindako kalteak) eta Udala edozein erantzunkizunetik salbuetsiko du.

XV. KONTRATUA EGITEA

Administrazioak eta kontratistak esleipen kontratua egin beharko dute esleipena jakinarazi eta biharamunetik aurrera 30 egun naturaletan. Kontratistak kontratua eskritura publiko bilakatzea eskatu ahal izango du, eta orduan, gastuak bere kontura izango dira.

Kontratistak, kontratuaz gain, baldintza administratibo berezien orria izenpetu beharko luke kontratuak barne hartuko ez balu.

XVI. ESLEIPENDUNAREN KONTURA IZANGO DIREN GASTUAK

Hona hemen esleipendunaren kontura izango diren gastuak:

- a) Lehiaketa iragartzetik eta prestatzetik sortutakoak eta kontratua egitetik sortutakoak.
- b) Kontratutik eratorritako estatuko, udaleko edo eskualdeko zergak.



**ITSASONDOKO
UDALA**

- c) BEZaren ordainketa.
- d) Hala badagokio, esleipen kontratua publiko bihurtzetik sortutakoak.

XVII. ESLEIPENDUNARI LOKALA ETA INSTALAZIOAK EMATEA

Behin-betiko bermea eta kontratua egin ondoren hurrengo 10 lanegunetan Itsasondoko Udalaren HERRIKO TABERNAN dauden altzarien, makinaren eta tresnen inbentario orokorra egiaztatu eta bikoiztua izenpetuko da.

Lokala ematea, lokalak dituen instalazio guztiak adieraziz, Udalak horretarako izendatzen duen pertsonaren eta esleipendunaren artean izenpetzen duten agiriaren bidez egingo da. Lokala eta instalazioak zein egoeran eta baldintzetan uzten diren idatziz jasoko da.

Jatetxe-tabernaren martxa onerako beharrezkoak diren gainerako tresnak esleipendunak bere kontura ordaindu beharko ditu.

XVIII. KONTRATUA HAUSTEA

Kontratua ondorengo arrazoiren batengatik hautsi ahal izango da:

- Baldintza-orri honetan adostutako epea edo dagozkion luzapenak amaitu izanagatik.
- Esleipendunaren heriotzagatik. Kasu honetan, Itsasondoko Udalak eskubidea izango du oinordekoei esleipenarekin jarraitzeko baimena emateko, harik eta kontratua edo luzapena bukatzen den arte.
- Administrazioaren eta kontratistaren elkarren arteko adostasunez.
- Ezarritako epean esleipendunak behin-betiko bermea ez jartzeagatik, kontratua ezarritako epean ez egiteagatik edota jarduera hasterakoan berandutzeagatik.



ITSASONDOKO UDALA

- Orri honetan jasotzen diren eginbeharretatik edozein ez betetzeagatik: batez ere, irekiera ordutegiari, zerbitzua betetzeari eta txukuntasunari eta onartzeko eskubideari buruzko arauak ez betetzeagatik.

Azken bi kasu hauetan, kontratua hausteak jarritako bermea galtzea ekarriko du eta, hala badagokio, kalte-galerak ordaindu beharko dira eta esleipendunak Itsasondoko Udalari Hiri Arrendamendu araudiaren 29/1994-en 11. artikuluan zehazteturiko indemnizazio ordaindu beharko dio. Gainera, une horretan esleipendunak izan ditzakeen zorrak ordaindu ditzan eskatu ahal izango zaio.

XIX. KONTRATUAREN AMAIERA.

Edozein arrazoiengatik kontratua amaitzen denean, akta egingo da. Akta honetan jasoko da esleipendunak Itsasondoko Udalari lokala, instalazioak, altzariak, tresnak eta antzekoak zein egoeratan eta baldintzatan itzultzen dizkion. Halaber, inbentarioarekin alderatuko dira, kalteak ordaintzearren.

Itsasondoko Udaleko Idazkariak eta esleipendunak izenpetutako akta honetan, kontratua deuseztatzearen arrazoiak eta birjarri beharreko zenbatekoa adieraziko dira. Esleipendunak zenbateko hau ordaindu beharko du izenpetzen denetik kontatzen hasi eta 15 lanegunetan, bestela, bermea eta subsidiarioki ondasun guztiak atxikiko zaizkio.

Esleipenduna Udalak azken akta egiteko adierazitako egunean azalduko ez balitz, Udaleko Idazkariak idatzitako agiria baliozkoa eta galdagarria izango da.

Orri honetan azaltzen diren edozein arrazoiengatik kontratua hautsiko balitz, taberna-jatetxean lanean ari diren langile guztiek zerbitzua utziko dute. Langile hauek duten lotura juridikoa esleipendunaren eta honen negozioaren eremura mugatuko da eta ez du lokalarekiko eraginik izango.



**ITSASONDOKO
UDALA**

Kontratua hausteko erabakia Itsasondoko Udalaren organu eskudunak hartuko du eta esleipendunak, jakinarazpenetik aurrera kontatuta 30 lanegunetan, berea den guztia hartuz, jaso zuen moduan itzuli beharko du taberna-jatetxea eta bertan zegoen guztia.

XX. HARREMAN MOTA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Esleipenduna Itsasondoko Udalarekin lotuko duen harreman mota administrazioarekiko esleipen bereziena da.

Baldintzen orri honetan espresuki ezartzen ez den guztia Herri Administrazioen Kontratuen Legeak, Herri Administrazioen Kontratuen Erregelamenduak, ekainaren 13ko 1372/1986 Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduak, apirilaren 2ko 7/85 Legeak eta apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuak, eta aplikagarri diren gainontzeko administrazio legedi eta araudiek arautuko dute.

XXII. PROPOSAMEN EREDUA.

.....Jaun/Andereak,-n bizi denak,.....NAN zenbakia duenak, bere izenean (edo-ren izenean, zeinaren ordezkapena.....-ren bidez ziurtatzen duen) aitortzen du Itsasondon dagoen Herriko Taberna ustiatzeko lehiaketa arautuko duen Baldintza Orriaren berri duela,egunean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean,zenbakian argitaratu zen iragarkia kontuan hartuz. Hartara,



**ITSASONDOKO
UDALA**

lehiaketa publiko honetan parte hartzen du eta onartutako Baldintza Orri hau hertsiki jarraituz aipatutako taberna ustiatzeko konpromisoa hartzen du urtero.....(letratan eta zenbakietan) euroko (BEZ barne hartu gabe) errenta ordaintzearen truke.

Lekua, data eta sinadura.

1.- GEHIGARRIA: EUSKARA MINTZATUA MENPERATZEAREN AITORPENA

.....Jaun/Andereak,.....- n bizi denak etaNAN zenbakia duenak, eskaintzaile naizenez, Baldintza Orrian ezartzen direnak eta zehazki eskatzen diren baldintzak ez betetzearen ondorioak ezagutuz, zera zin egiten dut nere erantzunkizunpean: bai nik eta baita jendaurrean lan egingo duten langileek euskara mintzatua menperatzen dugula.

Lekua, data eta sinadura".

ERANSKINA

Kale Nagusia 27an kokaturiko lokalean, Udalak ezarri beharreko taberna-jatetxea osaturik egongo den elementu eta ondasunen zerrenda. Zerrendatutako materialez aparte, ustiaketa burutzeko beharrezko diren gainontzeko osagaiak, esleituaren kontura izango dira.

TABERNA

BARRA EREMUAN

BOTELLEROA B15 LUBRI

MOSTRADORE BARRUKOA NEURRIRA INOXIDABLEN

BASO GARBITZAILEA LVC-21 FAGOR



**ITSASONDOKO
UDALA**

**KAFETERA JARTZEKO MOSTRADORE KONTRAKO HALTZAIRUA NEURRIRA
INOXIDABLEN**

JELA EGITEKOA B-50 WS BAR LINE

MOSTRADORE GAINENKO ENCIMERA ELONDO EGURREKOA

SUKALDEA

CG 741 FAGOR Gas-eko sukaldea

Gas-eko Plantxa PL-105 L FAGOR

FREIDORA FE-4 FAGOR

KANPAIA EXTRAKTORA MURAL 2000 X 900 X 700

ARGITERIA 1 X 116 W

EXTRAKZIO GRUPOA 400°/ 2H CXRT 6-4450

HOTZGAILU ARMARIA ARRAIENTZAKO LEKUAREKIN

ZUTIKAKO KONJELADOREA CG-1550 INOX LIEBHERR

FREGADERA ETA HALTZAIRUA NEURRIA INOX.

ONTZIGARBIGAILUA FI-30 FAGOR

LANERAKO MAHAIA NEURRIRA INOXIDABLEN

SUKALDEAN LAN EGITEKO BESTE MAHAIA INOXIDABLEN

Zintzilikatutako armaria 250 x 400 x 400 ate korrederekin

TABERNA

MAHAIK ETA AULKIAK (Udalak egoki jotzen dituenak)

DILIGENTZIA: Nik idazkariak jartzen dut goian aipatutako baldintza plegua Itsasondoko Udalak 2010eko martxoaren 24ean egindako batzarrean onartu zela adierazteko.

Itsasondon, 2010eko martxoaren 24ean



**ITSASONDOKO
UDALA**

Alkatea,

Idazkaria,